



CAPITOLATO D'ONERI

Ai fini del presente bando si applicano la Legge Regionale 12 Luglio 2011, n. 12, recante la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. e il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione della Legge Regionale 12 Luglio 2011, n. 12. Pertanto, nel presente bando con il termine «Codice» si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio .

Procedura aperta per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori per la « Creazione di centri visite multimediali in rete, quali porte di accesso agli itinerari rurali del NAT Calatino e vetrine delle risorse territoriali», ai sensi dell'articolo 3, comma 37, articolo 55, comma 5, e dell'articolo 122, commi 5 e 6, del Decreto legislativo n. 163/2006, a valere sulla Misura 313, Azione A - PSR Sicilia 2007-2013

CUP D27B15000280009 – CIG 6379153396

Premessa.

Provvedimento di indizione: Determina a contrarre n. 19 del 31 agosto 2015 l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori relativi alla «Creazione di centri visita multimediali in rete, quali porte di accesso agli itinerari rurali del NAT Calatino e vetrine delle risorse territoriali, capaci di stimolare il visitatore alla scoperta dell'ambiente rurale calatino», a valere sulla misura 313, Azione A del PSR Sicilia 2007-2013. Per a mezzo di apposita procedura di gara aperta, della quale il presente atto costituisce il relativo Capitolato.

Art. 1 Definizioni

“Aggiudicatario” o “Appaltatore”: il soggetto cui sarà affidata l'esecuzione del Servizio, come di seguito definito, all'esito della presente procedura di gara.

“Bando”: il presente bando di gara, avente ad oggetto “Procedura aperta per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori per la « Creazione di centri visita multimediali in rete, quali porte di accesso agli itinerari rurali del NAT Calatino e vetrine delle risorse territoriali», - CIG 6379153396”.

“Disciplinare di gara”: il presente documento contenente le modalità di partecipazione alla presente procedura aperta.

“Codice”: il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., come recepito dalla Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii., recante “Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale.

“Committente” o “Stazione Appaltante”: GAL Kalat Società Consortile a r. l.

“Contratto”: il contratto che, all'esito della presente procedura di gara, il Committente stipulerà con l'Aggiudicatario.

“Lavori” o “Appalto”: i lavori come indicati nel Bando, nel Capitolato e nel Disciplinare di gara.

Art. 2 Normativa di riferimento.

Nell'espletamento del Servizio, l'Aggiudicatario dovrà rispettare la normativa, nazionale e regionale di riferimento, di seguito sinteticamente richiamata:

- D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. e D.P.R. del 10 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i., come recepiti dalla Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12, recante "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii."
- Disposizioni contenute nel Bando, nel Disciplinare, nel Capitolato e nel Contratto.
- PSR Sicilia 2007-2013 - approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2012) 9760 del 19.12.2012 e s.m.i., tutta la normativa dallo stesso richiamata e relative disposizioni di attuazione allo stesso applicate dalle Autorità preposte;
- Decreto del Dirigente del Servizio IV «Interventi di Sviluppo Rurale ed Azioni Leader», Dipartimento regionale dell'Agricoltura, dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, n. 1747/2015 del 30 marzo 2015 e tutta la normativa dallo stesso richiamata.

Art. 3 Oggetto della gara e descrizione dei Lavori

La Stazione appaltante intende affidare l'esecuzione dei lavori per la creazione di centri visita multimediali in rete, quali porte di accesso agli itinerari rurali del NAT Calatino e vetrine delle risorse territoriali, capaci di stimolare il visitatore alla scoperta dell'ambiente rurale calatino. L'appalto prevede l'esecuzione delle seguenti tipologie di intervento:

- a) realizzazione, di strutture leggere necessarie alla fruizione delle aree e degli itinerari rurali (centri visita);
- b) acquisto arredi, dotazioni tecnologiche e attrezzature strettamente funzionali alle finalità del progetto, compresa la progettazione, realizzazione e messa in opera della segnaletica funzionale alla fruizione degli itinerari.

I lavori saranno localizzati in:

Territorio del Comune di Caltagirone (Ct), particelle 1377-1378 (ex 1144), foglio 266, Borgo di Granieri; Comune di Mazzarrone (Ct), particelle 2035 e 2063, foglio 5 (ex 309); Comune di Niscemi (Cl), particella 60, foglio 83; Comune di San Michele di Ganzaria (Ct), particella 17, foglio 15.

1. Fornitura di n. 4 fabbricati per "centri visita"

Le strutture sono del tipo prefabbricato di rapido montaggio, hanno struttura con pareti e orditura portanti in legno lamellare pre-assemblato in fabbrica e montato in loco, ancorata al suolo su una base di cemento armato. Saranno realizzate secondo i principi della sostenibilità, della eco compatibilità, del risparmio energetico, della bioedilizia, così come si evince dalle specifiche di dettaglio riportate nel presente capitolato d'oneri.

Si tratta della fornitura e posa in opera a corpo di n. 4 fabbricati da 70 mq circa cada uno, ciascuno composto da una sala per lo svolgimento di attività legate agli itinerari rurali (ambientali ed agricoli), servizi igienici, vano deposito. Struttura portante in legno con pareti portanti, garanzia di almeno 30 anni, realizzate secondo i principi della sostenibilità, della eco compatibilità, del risparmio energetico, della bioedilizia secondo le specifiche di seguito riportate.

La superficie di 70 mq lordi è destinata quale sala per ospitare i visitatori e le attività che di volta in volta li coinvolgeranno (turisti, bambini e ragazzi in età a scolare, a studiosi del Calatino, cultori del paesaggio, della natura, della buona tavola in genere). A servizio della sala si prevede di dotare

ciascuna struttura di un vano deposito destinato alla conservazione delle attrezzature tecnologiche e alla preparazione dei materiali di supporto alle visite guidate, e di n.2 servizi igienici, di cui uno predisposto anche per l'accesso a diversamente abili. Esternamente si è prevista la installazione di una serie di lavabi per esterno quali punto acqua per gli ospiti impegnati nelle escursioni esterne. Per l'espletamento delle attività previste, (biodiversità, dieta mediterranea, ricette tipiche, esperienze didattiche naturalistiche, dimostrazioni salutistiche, ecc.) ciascun centro visite sarà dotato di n. 50 sedie, di uno videoproiettore, con schermo di proiezione, PC portatile con annesso monitor da 40" e stampante multifunzione, scaffalatura metallica e vetrine espositive di reperti e prodotti, tavoli da lavoro componibili multiuso, impianto di condizionamento.

Fondazioni

Fornitura e posa in opera, compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente:

- platea in cemento armato di ancoraggio al fabbricato, dimensionata secondo la normativa vigente dal progettista strutturale; conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C25/30 ed armatura in acciaio a barre ad aderenza migliorata del tipo B450C;
- casseformi;
- strato di magrone di almeno 10cm;
- scavo, livellamento e preparazione per il getto di CLS.

Il dimensionamento degli elementi strutturali, la quantità, il diametro e la disposizione delle armature saranno realizzate secondo il progetto strutturale e le verifiche sismiche effettuate in osservanza del D.M 14 gennaio 2008 (Norme Tecniche per le Costruzioni) e della circolare ministeriale del 2 febbraio 2009.

Il vespaio di fondazione sarà del tipo areato, realizzato con elementi tipo "Cupolex" o similari di altezza pari a quella delle travi di fondazione e comunque non inferiore a 20 cm.

Gli elementi portanti del vespaio aerato costituiscono l'appoggio per la soletta di base in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata di maglia F8/20.

Sulle travi di fondazione saranno ancorate le piastre di collegamento con gli elementi in elevazione (pilastri in legno).

Strutture in elevazione

La struttura portante sarà del tipo intelaiata con elementi (travi e pilastri) in legno lamellare GL24h delle dimensioni indicate negli esecutivi strutturali di cantiere. I pilastri in legno, con sezione come previsto dal progetto strutturale, saranno ancorati alla fondazione con una piastra in acciaio S275, la quale verrà fissata alle fondazioni in calcestruzzo con barre filettate ad alta resistenza classe 8.8 ancorate con tassello chimico. Le dimensioni degli elementi strutturali e la tipologia di giunzione saranno realizzate secondo il progetto strutturale e le verifiche sismiche effettuate secondo il D.M 14 gennaio 2008 (Norme Tecniche per le Costruzioni) e la circolare ministeriale del 2 febbraio 2009.

Parete Esterna finita prefabbricata

U termico 0,14 W/m²K; isolamento acustico 48 dB; resistenza al fuoco REI 60.

Fornitura e posa in opera, compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente almeno:

- 12,5 mm pannello in gesso naturale;
- 50 mm pannello di fibra di legno;
- 15 mm pannello in OSB;
- freno a vapore;
- 120 mm struttura portante in legno massiccio;
- 120 mm isolante minerale naturale con il 95% di materie prime naturali inserito nella struttura portante;

- 15 mm pannello in OSB;
- pittura idrorepellente.

Cappotto termico con intonaco

Fornitura e posa in opera, compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente almeno:

- 80 mm pannello isolante;
- malta di armatura con legante organico;
- allettamento della rete in fibra di vetro, con lembi sovrapposti nella malta di armatura;
- 2 mm d'intonaco finale con legante organico colore a scelta della stazione appaltante/DL.

Pareti divisorie interne prefabbricate

Isolamento acustico, 43 dB; resistenza al fuoco REI 60.

Fornitura e posa in opera, compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente almeno:

- 12,5 mm pannello in gesso naturale;
- 15 mm pannello in OSB;
- 120 mm struttura portante in legno massiccio;
- 50 mm di isolante minerale naturale con il 95% di materie prime naturali inserito nella struttura portante;
- 15 mm pannello in OSB;
- 12,5 mm pannello in gesso naturale;
- fissaggio delle pareti (interne ed esterne) alla platea di fondazione e unione fra le stesse mediante staffe, tasselli e tiranti in acciaio e quanto occorre per la corretta messa in opera.

Copertura Grecata Piana color Mattone con controsoffitto in perline di legno

U termico: 0,16 W/m²K.

Fornitura e posa in opera, compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente almeno:

- pannelli coibentati, costituiti da lamiera di acciaio, preverniciata bianco-grigio lato interno, grecata e zincata lato esterno con verniciatura rosso mattone, con interposto poliuretano schiumato autoestinguente di spessore 60mm + 40mm nella greca;
- travi di legno lamellare, piattate, tagliate su misura, verniciate fissate alle pareti mediante squadrette in acciaio e chiodi ad aderenza migliorata e materiali similari;
- perlinato di abete ad incastro spessore 20 mm;
- freno al vapore;
- grondaie, pluviali, frontalini, lattonomie e compluvi in rame o alluminio anodizzato da 7/10 di mm di colore simile al rame ossidato.

Infissi esterni in PVC

Fornitura e posa in opera n. 2 porte-finestre e n.4 finestre, compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente:

- telaio dello spessore di almeno 80 mm;
- cerniere in metallo anticorrosione;
- apertura normale ed a ribalta;
- colore consono all'architettura rurale, a scelta della stazione appaltante su 3 proposte dell'aggiudicatario;
- vetro camera finestre almeno 4/18/6VSG con 39 dB (infisso) con vetro di sicurezza, U-termico 1.1 (vetro);
- vetro camera per porte terrazza almeno VSG6/18/8VSG con 41 dB (infisso) con vetro di sicurezza, U-termico 1.1 (vetro);

- maniglia in alluminio anodizzato color naturale o bronzo;
- soglie o lastra anti-intemperie in alluminio anodizzato con relativi pezzi finali e viti posta alla base della parte esterna di tutte le finestre, bancalino simil-marmo all'interno della finestra;
- persiane in alluminio con le lamelle orizzontali fisse con cerniere snodate o scuri in alluminio con anima piena;
- sigillatura con schiuma poliuretanic, siliconatura, freno vapore, materiale per il fissaggio, cerniere.

Infissi interni

Fornitura e posa in opera, compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente:

- n. 3 porte interne lisce in legno di faggio o rovere laccate trasparente o bianco, di marchio italiano a scelta tra almeno 5 proposte dell'aggiudicatario;
- guarnizione su tre lati;
- battente stabile con superficie impiallacciata in faggio o rovere laccate trasparente o bianco liscio; dimensioni del passaggio 70x200 cm, 80x200, 90x200 cm per anta;
- maniglia in colore alluminio naturale o titan;
- serratura a chiave normale;
- serratura di sicurezza (solo per locale office/deposito).

Portoncino d'ingresso

Fornitura e posa in opera di n. 2 portoncini, compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente almeno:

- pannello in legno con tavole di buona qualità, opportunamente stagionate e impregnate dello spessore di almeno 80 mm;
- finitura con vernice protettiva;
- guarnizione circolare sui tre lati della porta;
- interno isolato termicamente;
- serratura antiscasso con almeno 2 mandate;
- compresa sigillatura con schiuma poliuretanic, siliconatura, freno vapore, materiale per il fissaggio, cerniere, protezione degli angoli.

Massetto

Fornitura e posa in opera compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente almeno:

- spessore caldana 25 cm;
- pavimento finito 1 cm,
- 6 cm massetto galleggiante;
- telo sintetico estruso in Polietilene;
- 8 cm polistirene.

Pavimento e rivestimenti

Fornitura e posa in opera compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente:

- piastrelle in gres porcellanato opportunamente fugato, formato e colore da concordare con la DL su almeno 5 proposte dell'impresa aggiudicataria;
- rivestimento bagni e parete esterna corrispondente alla ubicazione dei lavabi esterni, con piastrelle ceramiche sino all'altezza di 2.20ml, compresa sigillatura fughe, formato e colore da concordare con la DL su almeno 5 proposte dell'impresa aggiudicataria;
- giunti orizzontali e verticali, giunzioni elastiche permanenti negli angoli;
- battiscopa in legno in tutti locali eccetto nei bagni.

Tinteggiatura e preparazione pareti interne

Fornitura e posa in opera compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente:

- stuccatura a spatola dei giunti su pareti e soffitti;
- due mani di pittura interna bianca.

Impianto idrico-sanitario

Fornitura e posa in opera compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente almeno:

- pezzi sanitari sospesi in ceramica bianca come di seguito specificati;
- n.3 lavabo, ca. 60 cm di largh. incl. scarico, miscelatore;
- n.4 specchi per bagno;
- n.1 lavabo predisposto per diversamente abili;
- n.5 lavabi per esterni da ubicare all'esterno del fabbricato;
- n.1 vaso WC con cassetta acqua ad incasso, doppio pulsante, coperchio sintetico resistente;
- n.1 vaso WC per diversamente abili con cassetta acqua ad incasso con pulsante a distanza, coperchio sintetico resistente;
- n.1 maniglione per diversamente abili;
- n.1 buttatoio con acqua fredda nella zona servizi;
- rubinetteria Grohe Eurostyle in tutti i sanitari;
- serbatoio interrato in cemento armato prefabbricato da 10.000 litri;
- autoclave con press control dimensionata all'impianto;
- tubazione idrica dal punto di allaccio al serbatoio in PE da mm 20 PN10;
- tubazione sanitaria a partire dall'autoclave/serbatoio idrico;
- tubi per acqua calda fino al boiler.

Impianto fognario

Fornitura e posa in opera compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente:

- tubazioni in polipropilene rinforzato, fonoassorbente, dimensioni da DN 50 a DN 100, a seconda delle necessità, sfiati delle colonne di scarico fino sopra tetto;
- Fossa settica interrata e fossa disperdente dimensionata come da normativa come da progetto.

Impianto elettrico

Realizzato secondo regola d'arte, conforme alle norme CEI.

Fornitura e posa in opera compreso tutto ciò che è necessario a realizzare l'opera finita a completa regola d'arte, comprendente almeno:

- installazione elettrica effettuata a partire dal quadro elettrico posto nel fabbricato;
- quadro elettrico del tipo in PVC ad incasso;
- impianto completo del sistema di distribuzione, tubi del tipo flessibile in PVC, conduttori, scatole di derivazione, scatole portafrutto, frutti e placche in materiale plastico in colore standard (marca: BTicino); fornitura e posa della linea di allacciamento tra quadro contatore (o quadro generale) e sottoquadro;
- alimentazione delle pompe di calore con linea proveniente da sottoquadro;
- predisposizione delle tubazioni e conduttori, dispositivi per l'illuminazione di sicurezza;
- il collegamento dell'impianto terra interno, la misurazione di quest'ultima nonché il rilascio della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme tecniche di sicurezza dell'Ente italiano di unificazione (UNI) e del CEI e secondo decreto n°37/08;

- n. 53 "punti luce" (indicativamente n.15 prese, n.19 punti illuminazione, n.15 interruttori, n.4 luci di emergenza) e per ciascuno fornitura e posa in opera di tubo e conduttore;
- le voci elencate si intendono riferite a tutte le forniture in progetto;
- lampadari esterni ed interni, luci di emergenza, a scelta tra almeno 5 proposte dell'impresa aggiudicataria;
- antenna TV e presa antenna;
- impianto di messa a terra esterna.

Impianto di condizionamento

Fornitura e posa in opera di n. 2 pompe di calore da 12.000btu/cad, inverter, almeno classe energetica A.

Trasporto e sollevamento materiali

Il trasporto franco cantiere ed i sollevamenti dei materiali sono a carico dell'aggiudicatario.

2. Fornitura di arredi ed attrezzature per ciascuno dei 4 fabbricati

Fornitura ed installazione di n. 50 sedie per ospiti, banco relatori componibile di supporto alle attività, carrello porta TV, scaffalatura per attrezzature, vetrine espositive, PC portatile, stampante, videoproiettore, monitor 40", schermo per proiezioni, come di seguito specificato.

Tecnologia

N. 1 PC portatile, almeno 15", processore Intel Core i7, 8Gb RAM, HD 1000 Gb;

N. 1 Multifunzione a colori, print, scan, copy, wireless integrato inkjet, almeno 35 ppm b/n, 27 colori, formato massimo carta A3;

N. 1 Videoproiettore, almeno 3000 lumen, contrasto 10,000:1, correzione trapezoidale, verticale, borsa, cavi di collegamento al PC e all'alimentazione, telecomando;

N. 1 Monitor/TV da 40", led almeno 50Hz, Hd full;

N. 1 Schermo per proiezioni motorizzato, con telecomando, dimensioni almeno 200x200.

Arredi

N. 50 Sedie impilabili;

N. 4 Tavoli componibili tra loro dimensioni orientative 160x80x73(h), struttura stabile in acciaio pressopiegato dello spessore di almeno 2mm, piano in legno o nobilitato melaminico da almeno 18mm.

N. 6 Vetrine espositive (sala) dimensioni orientative 80x50x180(h), 4 pareti in vetro, 4 ripiani in vetro temperato di sicurezza con portata massima 10 Kg/cad, base alluminio/melaminico, ante scorrevoli con serratura;

N. 1 Carrello portaTV e dispositivi elettronici;

N. 2 Scaffalature metalliche 5 ripiani, 100x30x200(h)(ripostiglio).

Gli arredi devono essere di buona qualità in termini di robustezza e lavabilità; colori e materiali a scelta della stazione appaltante su proposta di n. 5 scelte da parte dell'impresa aggiudicataria; i prezzi sono comprensivi di montaggio e trasporto. Per tutti i prodotti tecnologici, i prezzi sono intesi comprensivi di installazione, test di funzionamento, trasporto.

Totale fornitura a corpo per	Quantità	Prezzo	Totale
------------------------------	----------	--------	--------

tutti e 4 i fabbricati	1	24.000,00	24.000,00
IVA			5.280,00

Maggiori informazioni possono essere reperite nel progetto operativo disponibile sul sito della Stazione appaltante.

Art. 4 Modalità di esecuzione, rendicontazione e pagamento dei lavori

La consegna dei lavori verrà essere effettuata dopo la stipula formale del contratto. La stessa avverrà in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'appaltatore.

La stazione appaltante si riserva il diritto di subordinare la stipula del contratto all'accettazione da parte dell'appaltatore di procedere alla esecuzione di urgenza ai sensi dell'art. 11 c.9 del codice nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe la perdita del finanziamento comunitario concesso per l'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori, allegato al progetto esecutivo, che assume carattere cogente ed inderogabile in ogni sua previsione per categoria di lavori.

La tempistica prevista nel cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori deve intendersi cogente sotto il profilo contrattuale sia per quanto concerne il termine finale sia per i termini parziali. Pertanto, ritardi rispetto a tali previsioni saranno considerati gravi inadempimenti.

Sulla base del processo verbale compilato dal Direttore Lavori, qualora l'inadempimento per ritardo permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, delibera la risoluzione del contratto d'appalto.

Il computo della penale a seguito della risoluzione dell'appalto per ritardo sarà effettuato a norma dell'art. 10 del presente capitolato.

Alla Stazione Appaltante sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti in seguito alla risoluzione del contratto per ritardo quali quelli specificati dall'art. 138 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, salvo altri.

I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (SAL) "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo, del Codice, mediante emissione di certificato di pagamento per un importo non inferiore a euro 40.000,00.

Ai sensi del Legge n. 11/2015, all'appaltatore verrà corrisposta una anticipazione fino al 20% dell'importo contrattuale dietro presentazione di idonea polizza fideiussoria ai sensi dell'articolo 124, commi 1 e 2, del Regolamento.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile Unico del Procedimento provvede a darne comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali ed assicurativi, compresa la cassa Edile, ove richiesto, e a richiedere il D.U.R.C.

Gli oneri per la sicurezza, non assoggettabili a ribasso, verranno contabilizzati e liquidati in proporzione a ciascuno Stato d'Avanzamento dei lavori.

Dopo la conclusione dei lavori, debitamente accertata dal Direttore Lavori con la redazione del relativo certificato di ultimazione delle opere, dovrà essere emesso l'ultimo Stato di Avanzamento di qualsiasi ammontare esso sia. La computazione ed emissione dell'Ultimo Stato d'avanzamento segue le modalità previste per gli altri pagamenti in acconto.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il Certificato di Collaudo o il Certificato di Regolare Esecuzione assuma carattere definitivo.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di una specifica garanzia fidejussoria. Detta garanzia fidejussoria, di entità equivalente al 10 per cento dell'importo netto contrattuale, deve avere validità ed efficacia non inferiore a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e può essere prestata anche, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione avente gli stessi effetti giuridici, della garanzia fidejussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva al momento della sottoscrizione del contratto.

Le suddette liquidazioni avverranno mediante accredito su conto corrente bancario intestato all'Aggiudicatario. Quest'ultimo, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 3, Legge n. 136/2010 ed all'art. 2, comma 1, della Legge Regionale 15/2008 e ss.mm.ii., dovrà indicare un numero di conto corrente unico, che sarà riportato nel Contratto, sul quale fare confluire tutte le somme relative all'Appalto.

L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto.

Tali modalità di pagamento, nonché il numero del conto e le coordinate bancarie, dovranno sempre essere indicate sulle fatture, oltre al CIG ed al CUP.

La stipula del Contratto ed il pagamento dei corrispettivi saranno subordinati all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione, del documento che attesti la regolarità contributiva.

Art. 6 Durata dei lavori e importo a base d'asta

La durata complessiva contratto dei lavori è stabilita in 30 giorni dalla consegna.

L'importo a base d'asta è pari a € 294.000,00 (euro duecentonovantaquattromila/00), esclusa IVA, compresi gli oneri per la sicurezza e la manodopera. L'importo offerto dall'Aggiudicatario resterà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto. Con il prezzo offerto, l'Aggiudicatario si intende compensato di tutti gli oneri impostigli e per tutto quanto occorra per eseguire i Lavori.

Art. 7 Suddivisione dei Lavori e Subappalto

I lavori sono indivisibili, non sono ammesse offerte parziali e/o in variante.

E' ammesso il subappalto ed è vietata la cessione totale o parziale del Contratto.

Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili, ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto. Per quanto riguarda la categoria prevalente, se non diversamente specificato da disposizioni di legge o di regolamento, la quota parte subappaltabile in ogni caso non potrà superare il 30% (trenta per cento).

E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la corretta e celere esecuzione delle opere oggetto di autorizzazione al subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Per quanto non disciplinato dal presente capitolato, l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni ed ai limiti stabiliti dall'art. 118 del Codice.

Ari. 8 Altri oneri ed obblighi dell'Aggiudicatario

Oltre a quanto stabilito in precedenza, sono a totale carico dell'Aggiudicatario, senza dar luogo ad alcun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi, come meglio di seguito specificati:

- tutte le spese sostenute per la partecipazione alla presente gara;
- la ripetizione di quei lavori oggetto del Contratto che a giudizio del Committente non risultassero eseguiti a regola d'arte;
- garantire la continuità dell'esecuzione dei lavori;
- segnalare, per iscritto e immediatamente, al Committente ogni circostanza o difficoltà relativa alla realizzazione dei lavori;
- garantire l'assolvimento di tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali per il proprio personale e per i collaboratori impiegati nelle prestazioni oggetto del Contratto;
- osservare scrupolosamente e senza alcuna riserva il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) predisposto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e messo a disposizione dalla Stazione Appaltante durante la fase di scelta del contraente (gara) e adottare tutte le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone addette all'esecuzione delle prestazioni e dei terzi, ed evitare danni ai beni di proprietà della Committente o di terzi.

L'Aggiudicatario, in relazione agli obblighi assunti con l'accettazione del presente Capitolato di Gara e/o derivanti dal Contratto, solleva il Committente, per quanto di rispettiva competenza, da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose dell'Aggiudicatario e/o di terzi in occasione dell'esecuzione dell'Appalto.

L'Aggiudicatario s'impegna ad effettuare, a sua cura e spese, tutti gli interventi necessari per eliminare errori, incompletezze e non rispondenze alle prescrizioni del Capitolato di Gara.

L'Aggiudicatario, inoltre, si obbliga a consentire gli opportuni controlli ed ispezioni sulle attività svolte nel contesto del Servizio, da parte dei funzionari dell'Amministrazione o dei funzionari delle Autorità statali e/o comunitarie.

La Stazione appaltante acquisisce la piena titolarità, nessun diritto o facoltà esclusa, di tutti i prodotti e documenti realizzati in esecuzione del Contratto discendente dal presente Capitolato di Gara.

Art. 9 Incompatibilità, inadempienze e/o inefficienze

Nel caso in cui la Stazione appaltante verifichi casi di incompatibilità, inadempienze e/o inefficienze in ordine a quanto necessario per l'esecuzione dei lavori, l'Aggiudicatario è diffidato, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a rimuovere le incompatibilità ed a sanare le suddette inadempienze entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla ricezione dell'invito medesimo. Decorso tale termine senza che l'Aggiudicatario abbia provveduto, l'Amministrazione può procedere di diritto alla risoluzione contrattuale ai sensi del successivo Art. 11.

Art. 10 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale indicato all'art.6 per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,5 (zerocinque) per mille dell'importo netto contrattuale.

Il Direttore Lavori riferisce tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al cronoprogramma esecutivo approvato (o in sua assenza da quello predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al progetto esecutivo). La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori.

La penale per il ritardo sul termine finale verrà contabilizzata in detrazione in occasione del pagamento del saldo finale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo sui termini parziali di oltre 7 giorni:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore Lavori nel verbale di consegna;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori ed indicata nel verbale di ripresa stesso;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione Lavori per il ripristino di lavori difformi, non accettabili o danneggiati;
- d) nel rispetto dei termini parziali fissati a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.

Tutte le penali in caso di ritardo termini parziali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento dello Stato d'Avanzamento immediatamente successivo al verificarsi del relativo ritardo.

L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 136 del Codice, in materia di risoluzione del contratto, come disciplinate dall'art. 11 del presente capitolato.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o di ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Art. 11 Risoluzione del Contratto

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il Contratto al verificarsi di adempimenti inesatti o parziali delle prestazioni contrattuali, previa diffida ad adempiere entro 15 (quindici) giorni lavorativi, da comunicarsi all'Aggiudicatario con raccomandata con avviso di ricevimento.

La Stazione appaltante ha il diritto di procedere, in ogni caso, alla risoluzione del Contratto o alla esecuzione d'ufficio del Servizio a spese dell'Appaltatore, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- inadempimento o inesattoadempimento o adempimento oltre i termini previsti dal Contratto, Capitolato e Disciplinare di gara e pianificazioni delle attività approvate ai sensi del precedente Art. 5;
- gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte della Stazione appaltante;
- cessione parziale o totale del Contratto;
- accertata esecuzione senza autorizzazione di parte dei lavori in subappalto;
- superamento del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale dell'ammontare delle penali;
- violazione dell'art. 3, Legge n. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- arbitrario abbandono o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei lavori, da parte dell'Aggiudicatario;
- cessazione o fallimento dell'Aggiudicatario;
- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti previsti nel Capitolato e Disciplinare di gara;
- rinvio a giudizio del legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'Aggiudicatario per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Nell'ipotesi di risoluzione del Contratto per inadempimento totale o parziale dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha il diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento possa dar luogo per il risarcimento dei danni, anche di immagine, eventualmente arrecati alla Stazione appaltante.

Art. 12 Sospensione e revoca del Contratto

La Stazione appaltante ha la facoltà di sospendere in qualsiasi momento, per comprovati motivi, l'efficacia del Contratto, per periodi non superiori a nove mesi, dandone comunicazione scritta

all'Aggiudicatario. In conseguenza dell'esercizio della facoltà di sospensione, nessuna somma sarà dovuta all'Appaltatore nel relativo periodo.

La Stazione appaltante potrà recedere - in qualunque momento - dagli impegni assunti con il Contratto nei confronti dell'Aggiudicatario qualora, a proprio giudizio, nel corso dello svolgimento delle attività intervengano fatti o provvedimenti i quali modifichino la situazione esistente all'atto della stipula del Contratto e ne rendano impossibile la conduzione a termine. In tali ipotesi, saranno riconosciute all'Appaltatore le spese sostenute e/o impegnate alla data di comunicazione del recesso.

Art. 13 Proprietà delle risultanze dei Lavori

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti gli elaborati, su carta o diverso formato, realizzati dall'Aggiudicatario nell'ambito, o in occasione, dell'esecuzione dei lavori rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione appaltante, che potrà, quindi, disporre senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la duplicazione e la cessione anche parziale. Detti diritti, ai sensi della normativa sulla protezione del diritto d'autore, devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile.

L'Appaltatore si obbliga espressamente a fornire alla Stazione appaltante tutta la documentazione e il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva, nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore della Stazione appaltante in eventuali registri o elenchi pubblici.

Art. 14 Riservatezza

L'Appaltatore si impegna a garantire l'assoluta riservatezza dei dati trattati e delle informazioni acquisite nell'espletamento del Servizio, anche ai sensi della normativa sul trattamento dei dati personali. In particolare, l'Appaltatore si impegna formalmente a dare istruzioni ai professionisti componenti il gruppo di lavoro, affinché tutti i dati e le informazioni personali, patrimoniali, statistiche o di qualunque altro genere di cui verrà a conoscenza, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori, vengano considerati riservati e come tali trattati.

Art. 15 Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere successivamente alla stipulazione del Contratto sarà competente l'Autorità giudiziaria del Foro di Caltagirone.

Art. 16 Rinvio a norme vigenti

Per quanto non risulterà contemplato nel Contratto, si rinvia alle leggi e regolamenti vigenti in materia.