



MISURA 19 - SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER

SOTTOMISURA 19.2 - SOSTEGNO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO

PIANO DI AZIONE LOCALE
DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO CALATINO 2020

BANDI PUBBLICI

FAQ del 16 gennaio 2020

Azione PAL TS.4 - Diversificazione dell'attività agricola verso lo sviluppo di un'offerta turistica rurale innovativa, legata alle risorse ambientali, culturali e agricole del territorio -
Rif. Operazione 6.4.c del PSR Sicilia 2014-2020

FAQ N. 5 - IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

DOMANDA

Ho una Ditta che vorrebbe partecipare al bando in oggetto, a tal proposito hanno realizzato un edificio, previa concessione edilizia e/o permesso di costruire, presentato circa un anno fa. Tale edificio di proprietà del proponente è già stato realizzato e completato ed è in fase di accatastamento. Il Tecnico che ha sottoscritto il progetto, non riesce a concludere l'accatastamento entro i termini prefissati per la presentazione della domanda, solo per gli adempimenti comunali e catastali.

L'immobile dovrà essere oggetto di intervento con l'operazione 6.4.c, poiché dovrà essere adeguato alle attività da realizzare, al fine di poter installare al suo interno macchinari ed attrezzature inerenti le attività di produzione e commercializzazione di prodotti artigianali.

Pertanto, si chiede se è possibile partecipare al bando, inserendo la seguente documentazione iniziale, aggiuntiva a quella definita dal bando:

- Concessione edilizia e/o permesso di costruire, completo di ogni autorizzazione e progetto, allegati planimetrici ecc. dell'immobile oggetto dell'accatastamento;
- Fotografie con data certa dell'immobile realizzato;
- Dichiarazione da parte del futuro beneficiario che entro i 90 giorni dalla graduatoria definitiva, quindi alla presentazione della cantierabilità del progetto, presenterà oltre alla documentazione essenziale prevista dal bando, l'avvenuto accatastamento dell'immobile.

..... l'immobile a seguito del suo accatastamento non subirà nuova assegnazione di particella, cioè gli identificativi catastali, foglio e particella ad oggi eventualmente indicati, saranno quelli che avrà l'immobile al momento dell'avvenuto accatastamento.

RISPOSTA

L'articolo 7 del bando - Spese ammissibili - specifica, tra l'altro, che "potranno essere ammesse a contributo le spese riconducibili alle voci di costo relative alla ristrutturazione, recupero, riqualificazione e adeguamento di beni immobili strettamente necessari allo svolgimento dell'attività".

Non potranno, pertanto, essere oggetto di finanziamento la edificazione di nuovi volumi, nè interventi inerenti fabbricati in corso di costruzione.

Qualora l'immobile oggetto di intervento non risultasse accatastato al momento della presentazione della domanda di aiuto, la stessa potrà essere ammissibile al finanziamento purché la documentazione essenziale prevista ai fini della regolarità edilizia nonché della fine lavori (comunicazione di fine lavori protocollata dal comune di competenza) siano state rilasciate entro i termini di presentazione della domanda di aiuto.

Inoltre, tenuto conto che l'art. 4 - Requisiti di accesso e condizioni di ammissibilità - nonché l'art. 15 del bando - Documentazione - specificano, tra l'altro, che *"L'effettiva cantierabilità del progetto potrà invece essere assicurata e comprovata entro e non oltre 90 giorni dalla pubblicazione degli elenchi definitivi delle istanze ammissibili"*.

Pertanto, la documentazione catastale aggiornata e definitiva potrà essere prodotta a corredo della documentazione prescritta ai fini della cantierabilità del progetto e dunque entro 90 giorni dalla pubblicazione degli elenchi definitivi delle istanze ammissibili.

Tuttavia *"trascorso il predetto termine assegnato (90 gg.) senza che tale obbligo sia stato integralmente assolto, la domanda di sostegno sarà ritenuta non ammissibile e sarà esclusa dal finanziamento per mancata esecutività dell'iniziativa progettuale"*.

Il Responsabile di Piano

F.to Michele Germanà